

Artikel 1 | Definities

- Boslodges: Stelt drie verschillende vakantieverblijven, onder de namen: Huismus, Bosmus en Grasmus, ter beschikking op Bospark de Vossenbergh in Nunspeet aan de recreant;
- Recreant: degene die met Boslodges de overeenkomst inzake het vakantieverblijf aangaat;
- Mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);
- Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantieverblijf;
- Annulering: de schriftelijke beëindiging door de recreant van de overeenkomst, vóór de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2 | Inhoud overeenkomst

1. Boslodges stelt één van de vakantieverblijven in Nunspeet voor recreatieve doeleinden - dus niet voor permanente bewoning - aan de recreant ter beschikking, voor de overeengekomen periode, in het overeengekomen vakantieverblijf en voor de overeengekomen prijs.

Artikel 3 | Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst tussen Boslodges en recreant komt tot stand op het moment dat Boslodges een bevestiging heeft verzonden.
2. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

Artikel 4 | Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door Boslodges zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van Boslodges, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op het vakantieverblijf of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na het sluiten van de overeenkomst.

Artikel 5 | Betaling

1. De recreant dient de betaling in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de overeengekomen termijnen.
2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft Boslodges het recht de overeenkomst met onmiddellijk ingang op te zeggen, onverminderd het recht van Boslodges op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien Boslodges op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het vakantieverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van Boslodges op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door Boslodges in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 6 | Annulering

1. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan Boslodges:

- Bij annulering meer dan twee maanden voor de ingangsdatum geen annuleringskosten.
- Bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen 7 kalenderdagen voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

2. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van administratiekosten.

3. Indien mogelijk mag de plaats door een derde op voordracht van de recreant en met schriftelijke instemming van Boslodges, wordt gereserveerd voor dezelfde periode

Artikel 7 | Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van het vakantieverblijf is slechts toegestaan, indien Boslodges daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.

2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 8 | Voortijdig vertrek van de recreant

De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd, ook bij voortijdig vertrek uit het vakantieverblijf.

Artikel 9 | Tussentijdse beëindiging door Boslodges en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Boslodges behoudt zich het recht voor om te allen tijde en zonder opgaaf van reden afwijkende reserveringen te weigeren, annuleren of aanvullende voorwaarden te stellen.

2. Boslodges kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:

a. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van Boslodges niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;

b. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan één van de vakantieverblijven van Boslodges en/of mederecreanten van Bospark De Vossenbergh bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein van Bospark De Vossenbergh bederft;

c. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het vakantieverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt.

3. Indien Boslodges tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.

4. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat het vakantieverblijf is ontruimd en het terrein ten spoedigste te verlaten, doch uiterlijk binnen 2 uur.

5. Boslodges of een door Boslodges aangewezen partij heeft te allen tijde toegang tot het vakantieverblijf bij overlast of noodgevallen.

6. De recreant blijft in beginsel gehouden tot overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 10 | Wet- en regelgeving

1. Boslodges zorgt er te allen tijde voor dat het vakantieverblijf, zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege aan het vakantieverblijf (kunnen) worden gesteld.
2. De recreant is verplicht alle op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor, dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 11 | Onderhoud en aanleg

1. Boslodges is verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht het vakantieverblijf en de directe omgeving gedurende de looptijd van de overeenkomst, in dezelfde staat te houden als waarin de recreant het heeft ontvangen.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enig andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

Artikel 12 | Aansprakelijkheid

1. Boslodges is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit de overeenkomst, tenzij de schade opzettelijk of met grove schuld is veroorzaakt.
2. Boslodges is niet aansprakelijk voor een ongeval, het verlies van persoonlijke eigendommen, diefstal of schade op zijn terrein.
3. Boslodges is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. Boslodges is niet aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen.
5. De recreant en/of mederecreant(en) zijn jegens Boslodges hoofdelijk aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n). Eventuele schade dient per direct te worden vergoed, tenzij de recreant en/of mederecreant(en) kunnen aantonen dat de schade niet ontstaan is door schuld van de recreant en/of mederecreant(en).

Artikel 13 | Toepasselijk recht, klachten en geschillen

1. Op de algemene voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.
2. Recreant is verplicht om klachten per ommegaande na het ontstaan van de klacht schriftelijk en gemotiveerd kenbaar te maken. Boslodges streeft ernaar binnen 14 kalenderdagen inhoudelijk op klachten te reageren. Het indienen van een klacht schort de betalingsverplichting niet op.
3. Partijen zullen enkel een beroep doen op de rechter nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.
3. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Boslodges en betrokken derden 6 maanden.

Artikel 14 | Huisregels Boslodges

Alle vakantieverblijven van de Boslodges zijn met veel zorgvuldigheid gebouwd en ingericht. Wij willen je vragen om met onze vakantieverblijven om te gaan, zoals je ook met je eigen huis omgaat. Dit geldt ook voor de spullen die wij je beschikbaar stellen in onze verblijven. Daarnaast zijn er een aantal huisregels die gelden in de verblijven en op Bospark de Vossenbergh:

1. Uit respect voor de natuur en de mederecreanten op het park moet het tussen 23:00 uur en 07:00 uur rustig zijn rondom het vakantieverblijf en op de rest van het park. Het is ook niet toegestaan om na 23:00 het park op te rijden met de auto, i.v.m. geluidsoverlast.
2. Roken in de vakantieverblijven van de Boslodges is niet toegestaan. Openbaar dronkenschap en drugsgebruik is tevens verboden.
3. Huisdieren zijn niet toegestaan in de vakantieverblijven en ook niet op Bospark de Vossenbergh.
4. Feesten, evenementen of verjaardagen zijn niet toegestaan in de vakantieverblijven van de Boslodges.
5. Extra (dag)bezoekers moeten worden aangemeld bij de receptie van Bospark de Vossenbergh.
6. De vakantieverblijven van de Boslodges kunnen in overleg geboekt worden als shootlocatie. Zonder toestemming is het maken van video- en/of beeldmateriaal voor commerciële doeleinden in en rondom de vakantiewoningen van de Boslodges niet toegestaan
7. Het is verboden om op Bospark de Vossenbergh open vuur te stoken. Het gebruik van een barbecue is toegestaan mits deze op ruime afstand staat van bomen en struiken. De barbecue mag niet op de veranda worden geplaatst. Bij droog weer of gemeentelijk verbod kunnen er afwijkende regels gelden.
8. Het opladen van elektrische auto's via de stroomvoorziening van de vakantieverblijven is niet toegestaan. Dit om te voorkomen dat er eventueel onveilige situaties kunnen ontstaan en het optimaal houden van de energievoorziening van het hele bospark. Brandschade en buitensporig verbruik van de energie, zal worden verhaald op de huurder.

Indien huurder zich niet houdt aan de huisregels dan kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang worden ontbonden en kunnen er extra kosten in rekening worden gebracht.

Artikel 14 | Vertrek

1. De woning dient netjes te worden achtergelaten: stofzuiger of bezem door het verblijf, ramen dicht en de vaat schoon in de kastjes.
2. Afval kan op park de Vossenbergh gescheiden worden ingeleverd in de milieustraat naast de receptie.
3. Sleutel en (eventuele) slagboompas kunnen bij vertrek bij de receptie worden afgegeven. Op zondagen -buiten het hoogseizoen- graag in de daarvoor bestemde brievenbus bij de receptie achterlaten.

Artikel 15 | Wijzigingen

Boslodges behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. De huidige algemene voorwaarden is bijgewerkt op 10 december 2023.